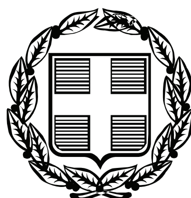


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 93**

3 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7265 (1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 14/27.7.1999 (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 7 και 11 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως η παρ. 7 αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308) και η παρ. 11 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 19658/841/14.9.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ΄ 154 διόρθωση Δ΄ 457).

5. Την υπ' αριθμ. 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

6. Το υπ' αριθμ. 2048/24.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής.

7. Την υπ' αριθμ. 767/2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

8. Τις υπ' αριθμ. 2/συν. 30/18.7.2002, 1/συν. 53/30.7.2003, 1/συν. 66/9.12.2003, 3/συν.8/28.3.2007 και 2/συν. 18/2.7.2007 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής), το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 4941/514/1.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 145), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 54299/2272/8.4.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 394) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 35876/1791/6.4.1990 (Δ΄ 238), 92501/6953/7.11.1994 (Δ΄ 1238), 25801/5819/14.10.1999 (Δ΄ 767) και 366/8.1.2004 (Δ΄ 13) όμοιες αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

α) την επέκταση των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών για την ένταξη εντός αυτών της περιοχής Σφετσέικα «Πάτημα – Χατζησπύρου» και ειδικότερα εντός των ορίων της Π.Ε. 9, με χρήση αμιγούς κατοικίας και μέσο συντελεστή δόμησης 0,4, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:10.000.

Στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης λωρίδα πενήντα (50,00) μέτρων κάτω από τις γραμμές υψηλής τάσης θα παραμείνει εκτός οικιστικής χρήσης.

β) Την εξαίρεση από τη ζώνη Γ της παραπάνω περιοχής, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.

2. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π.1, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 7265/2009 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

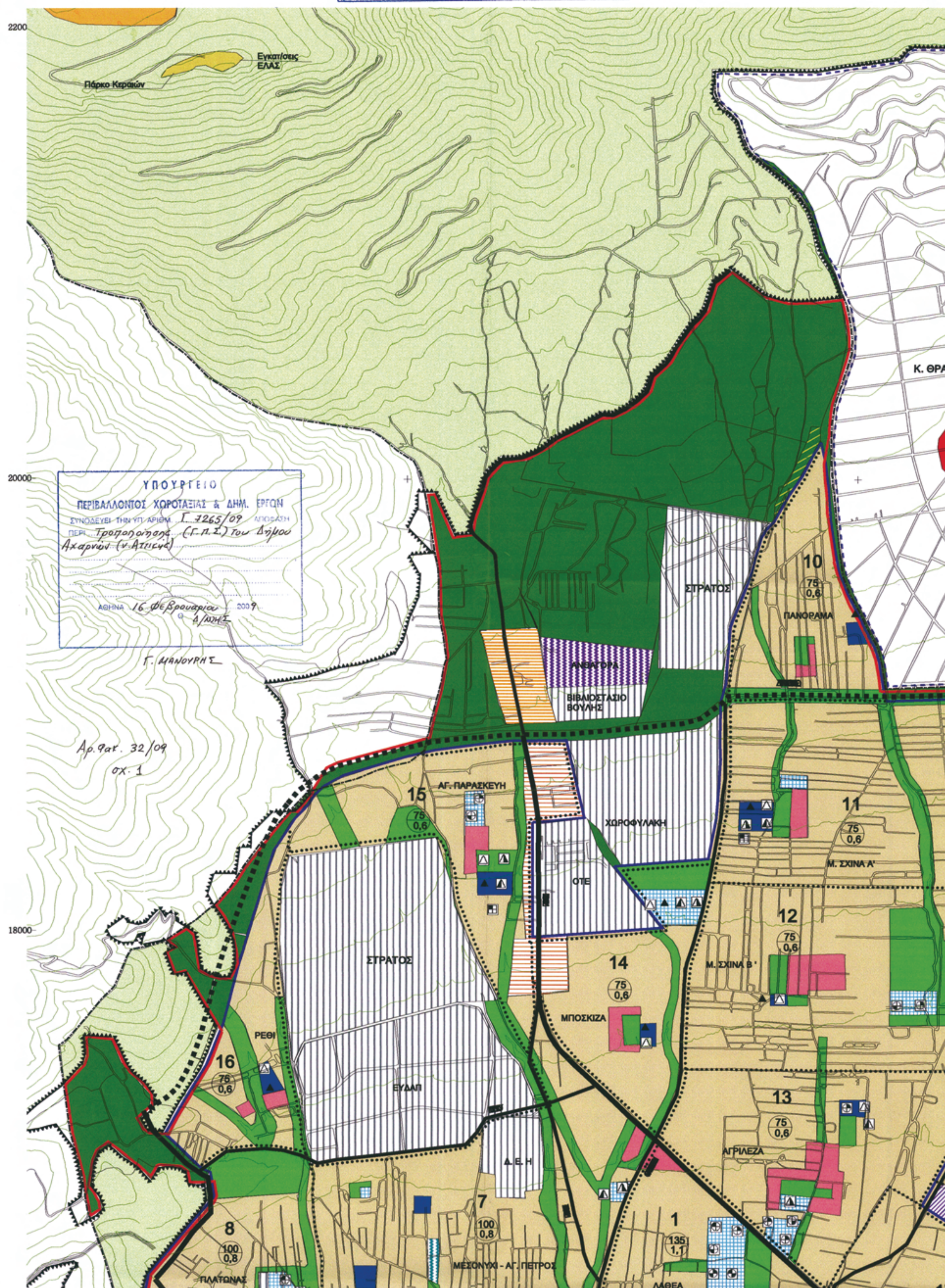
Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 2009

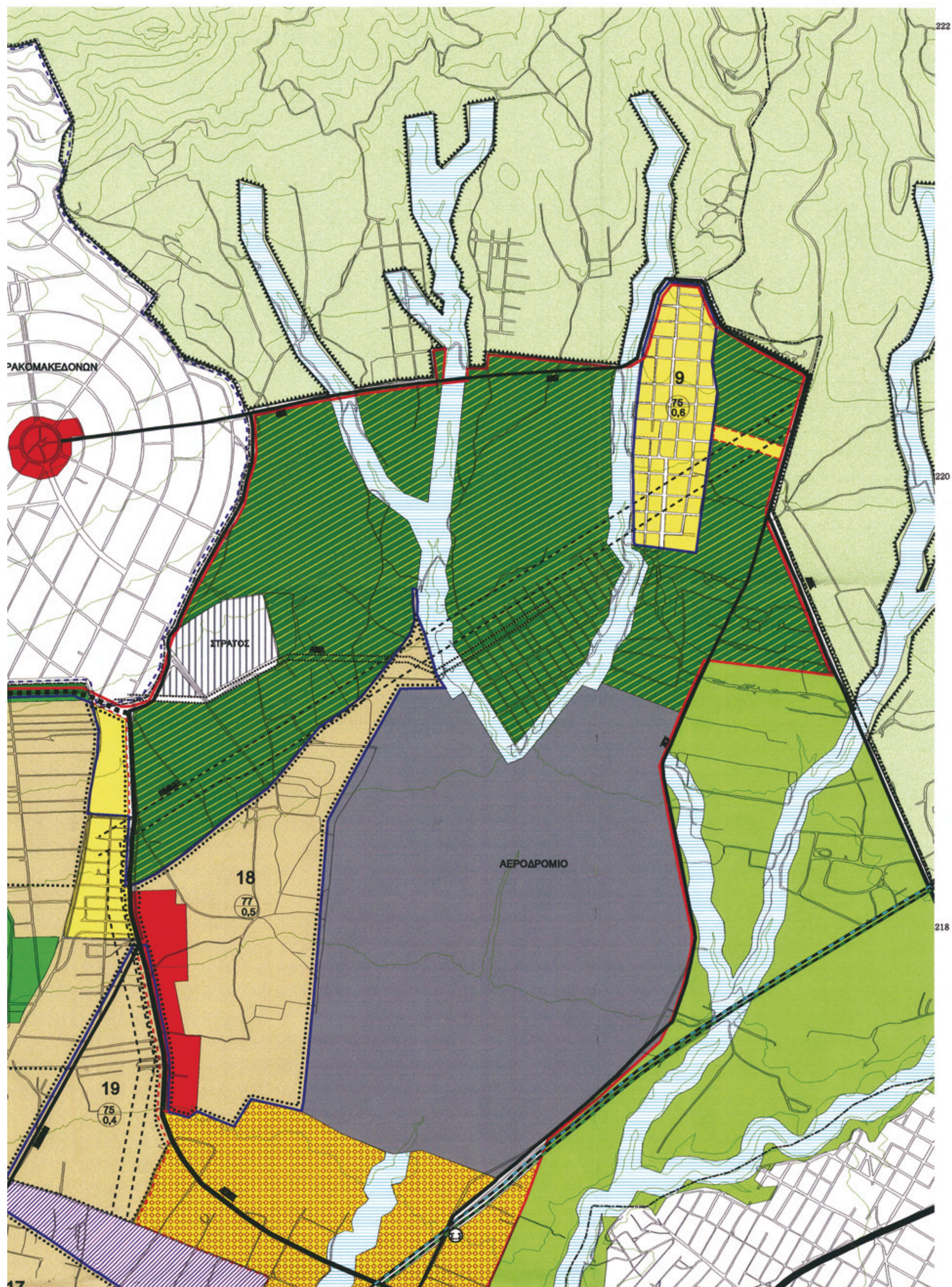
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

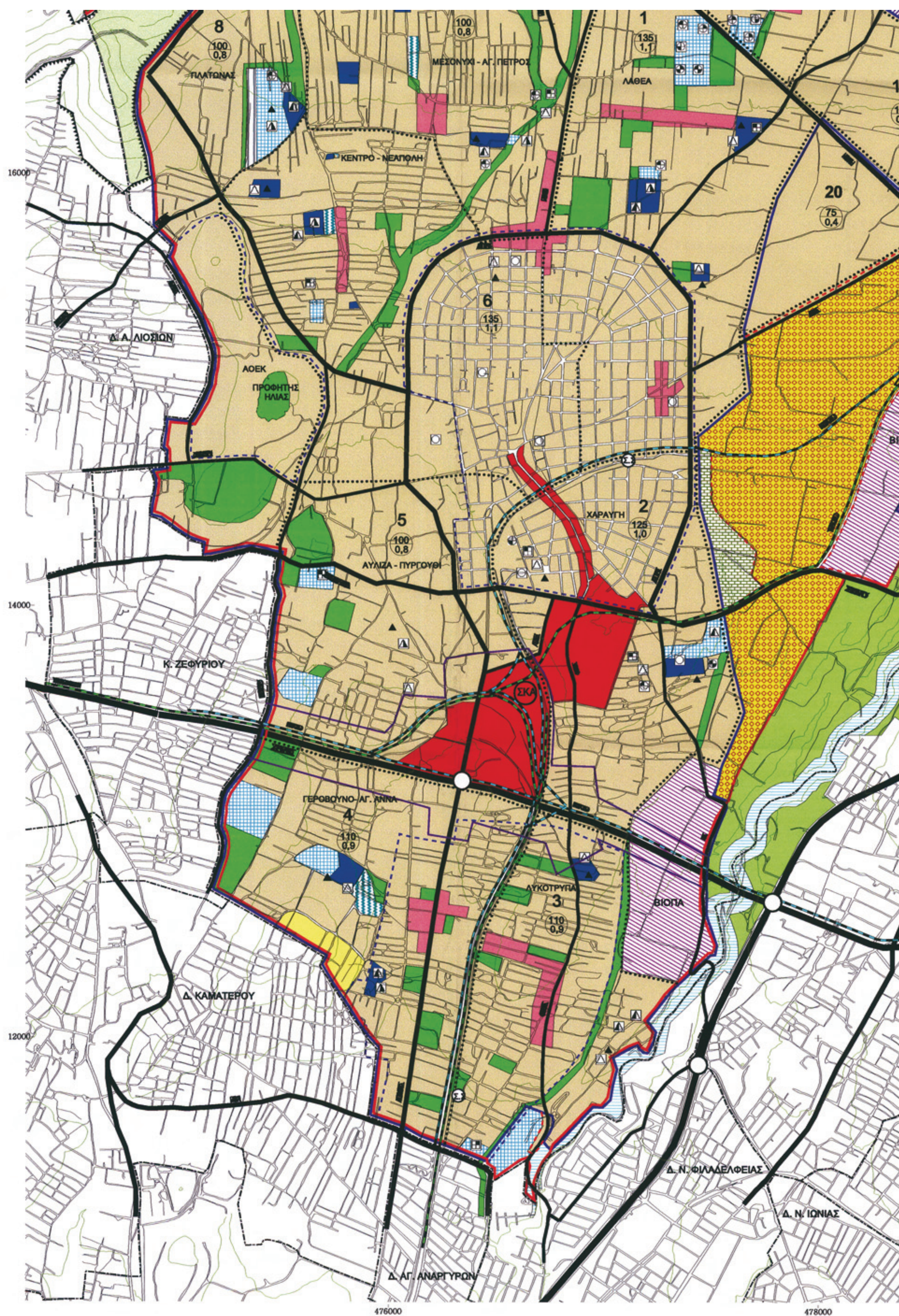
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

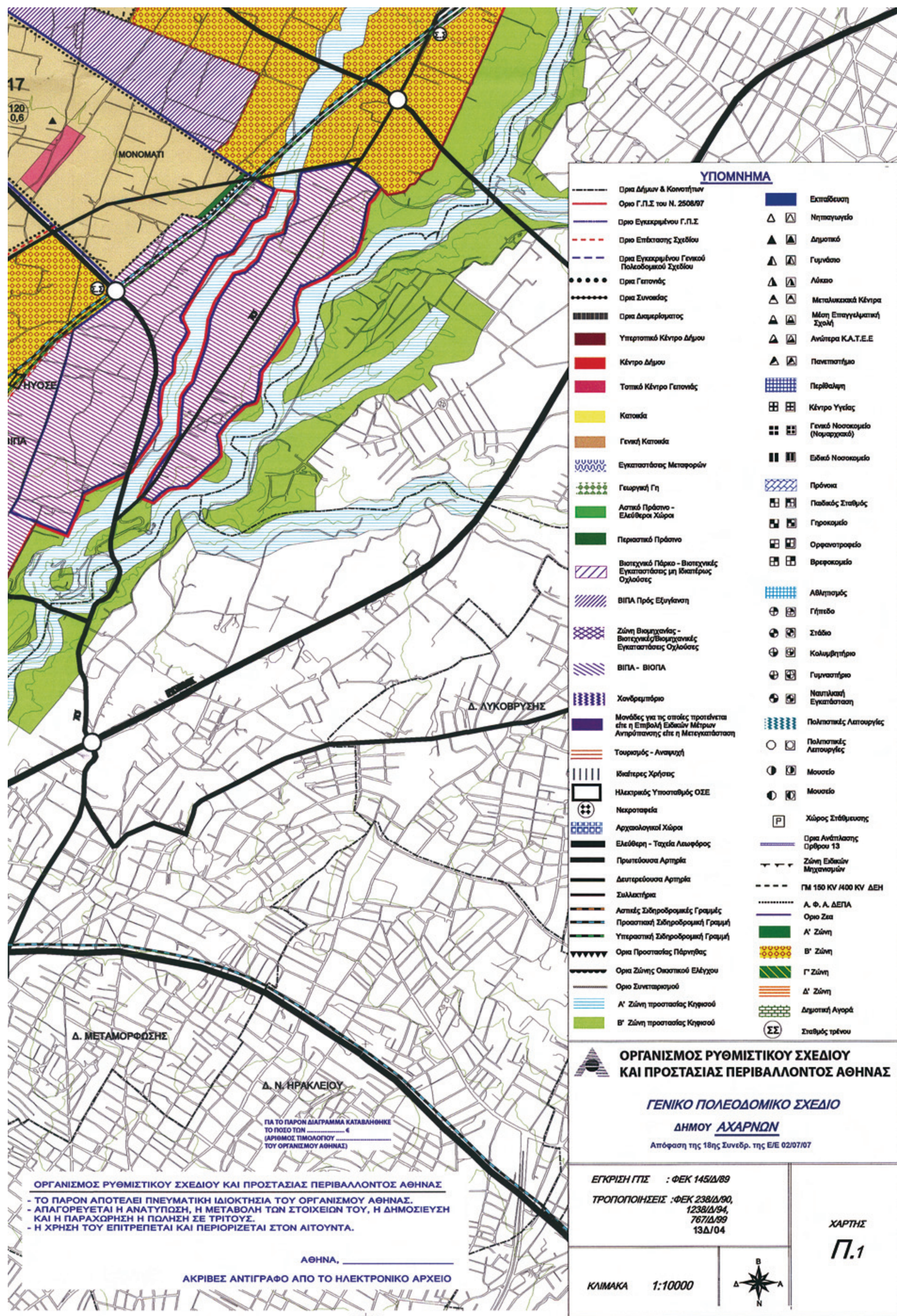
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




222
220
218
ΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
9
75
0,6
ΣΤΡΑΤΟΣ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
18
77
0,5
19
75
0,4
17


8
100
0,8
ΠΛΑΤΩΝΑΣ
100
0,8
ΜΕΣΟΝΥΧΙ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ
1
135
1,1
ΛΑΘΕΑ
17
20
75
0,4
ΚΕΝΤΡΟ - ΝΕΑΠΟΛΗ
16000
Δ. Α. ΛΙΟΣΙΩΝ
ΑΟΕΚ
ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
6
135
1,1
ΧΑΡΑΥΓΗ
2
125
1,0
5
100
0,8
ΑΥΛΙΖΑ - ΠΥΡΓΟΥΘΙ
14000
Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΣΚΑ
ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ-ΑΓ. ΑΝΝΑ
4
110
0,9
ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ
3
110
0,9
ΒΙΟΠΑ
Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
12000
Δ. Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
Δ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
476000
478000



ΜΟΝΟΜΑΤΙ
Δ. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
Δ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
Δ. Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων & Κοινοτήτων
Οριο Γ.Π.Σ του Ν. 2508/97
Οριο Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ
Οριο Επέκτασης Σχεδίου
Ορια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Ορια Γειτονιάς
Ορια Συνοικίας
Ορια Διαμερίσματος
Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου
Κέντρο Δήμου
Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
Κατοικία
Γενική Κατοικία
Εγκαταστάσεις Μεταφορών
Γεωργική Γη
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Περιαστικό Πράσινο
Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
ΒΙΠΑ Πρός Εξυγίανση
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες
ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Χονδρεμπόριο
Μονάδες για τις οποίες προτείνεται είτε η Επιβολή Ειδικών Μέτρων Αντιρύπανσης είτε η Μετεγκατάσταση
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Ηλεκτρικός Υποσταθμός ΟΣΕ
Νεκροταφεία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές
Προαστιακή Σιδηροδρομική Γραμμή
Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
Ορια Προστασίας Πάρνηθας
Ορια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
Οριο Συνεταιρισμού
Α' Ζώνη προστασίας Κηφισού
Β' Ζώνη προστασίας Κηφισού
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακά Κέντρα
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο
Ορφανοτροφείο
Βρεφοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυτιλιακή Εγκατάσταση
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Μουσείο
Μουσείο
Χώρος Στάθμευσης
Ορια Ανάπλασης Αρθρου 13
Ζώνη Ειδικών Μηχανισμών
ΓΜ 150 KV /400 KV ΔΕΗ
Α. Φ. Α. ΔΕΠΑ
Οριο Ζεα
Α' Ζώνη
Β' Ζώνη
Γ' Ζώνη
Δ' Ζώνη
Δημοτική Αγορά
Σταθμός τρένου
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
Απόφαση της 18ης Συνεδρ. της Ε/Ε 02/07/07
ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ : ΦΕΚ 145/Δ/89
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :ΦΕΚ 238/Δ/90, 1238/Δ/94, 767/Δ/99 13Δ/04
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΕ
ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ .... €
(ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ....
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ)
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
- ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΘΗΝΑΣ.
- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΑΤΥΠΩΣΗ, Η ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ, Η ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΚΑΙ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Η ΠΩΛΗΣΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ.
- Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΑΙΤΟΥΝΤΑ.
ΑΘΗΝΑ, ________________
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
480000

Αριθμ. 1507 (2)

Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 για τη «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α΄) όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 39 έως 41 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» π.δ./14.7.1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄).

3. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 περί «Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α.» (ΦΕΚ 107 Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) περί «Τροποποίησης των ΄διατάξεων του ν. 1577/1985 κ.α.» όπως τροποποιήθηκε με την §1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς Σ.Δ. και Ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ κ.α.» (ΦΕΚ 197 Α΄) και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005.

6. Τις υπ' αριθμ. 35/2006, 104/2008 και 367/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου περί της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π/ΓΠΣ Δήμου Πύργου και τον συνοδεύοντα χάρτη σε κλίμακα 1:100.000, όπου απεικονίζονται τα Διοικητικά όρια του Δήμου Πύργου.

7. Την υπ' αριθμ. 7041/7.6.2006 απόφαση Γ.Γ. ΥΠΕΧΩΔΕ Ένταξης της Πράξης στο Ε.Π./ΠΔΕ.

8. Το υπ' αριθμ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ οικ. 10579/1.12.2008 έγγραφό μας.

9. Τα υπ' αριθμ. α) 2607/26.1.2009 και β) 2991/28.1.2009 έγγραφα του Δ. Πύργου με τα οποία κατατέθηκαν τα στοιχεία της υπόθεσης του θέματος

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 της «Κωδικοποίησης για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Οργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ)/ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π του Δήμου Πύργου Ν. Ηλείας στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, όπως αυτά απεικονίζονται στον χάρτη με μπλε γραμμή κλίμακας 1:100.000, που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Φεβρουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΟΤ...
Συνοδ... 1507/11.02.2009
... Κίνηση διαδικασίας
σύνταξης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πύργου
Πάτρα 13.02.2009

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΒΕΛΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 63%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100.000

ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΚΟΣ ΚΟΛ

ΙΟΝΙ

